

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa :89. St-2564/2015-18

VILA –GRUPA Zagreb , Ogulinska 50

OIB:47597440182

MBS:080638239

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od zadnjeg pisanog izvješća od
zadnjeg pisanog izvješća. do 22.12.2021 god

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2564/2015 od 11.02.2021 god.
imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim
dužnikom VILA-GRUPA d.o.o u stečaju , Zagrebu, Ogulinska 50.

OIB:47597440182

Naknadno pronađena imovina.

Slijedom navedenog upisuje se Stečajna masa iza dužnika VILA -GRUPA d.o.o
u stečaju Zagreb, Ogulinska 50 i nastavlja se stečajni postupak. Sjedište stečajne
mase je na adresi Martina Gambona 4. Karlovac.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.02.2021 subjekt je upisan u
Glavnu Knjigu Sudski REGISTAR
Tt-21/7393-2, MBS: 081355230 ,EUID:HRSR.081355230 ,

Stečajna masa iza VILA GRUPA d.o.o za građenje, trgovinu i usluge u stečaju
sa sjedištem u Karlovcu Martina Gambona 4.

2. PODUZETE RADNJE :

Izrađen Procjembeni elaborat Petračić -projekt d.o.o. Domobranska 3 Karlovac
13.03.21 g. sve temeljeno dokumentacijom.

Naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu ,
a to jestan u Bregani , na adresi Ulica Ksavera Šandora Gjalskog br.3.
Stan je upisan pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu ,
Zemljišno knjižni odjel ,Samobor Katastarska općina:337056 Bregana ,
Na Zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 1763 , k.č.br. 1312 ,broj D.L. 12
navodi se kako slijedi:

Vlastovnica VILA GRUPA d.o.o.OIB.47597440182 , Ogulinska 50
Zagreb:Suvlasnički dio:119/1000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Stan br. 6. na 1. katu ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G2 , u podrumu (stvarne površine 12,63 m2) i parkirališno mjesto P2 na parceli (stvarne površine 11,50 m2)

Teretovnica: Na suvlasnički dio 6(119/1000) zaprimljeno 02.03.2011.
upisano broj Z-876/11 50.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o kreditu br. 116-53030763 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02 2011 na iznos od 50.000,00 EUR. Uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove , u skladu s odlukom Kreditora, te krajnjim rokom otplate u 360 mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospjeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. OIB:14036333877 Slavonska Avenija 6.Zagreb

3. Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase

4.Utvrđeno je postojanje Razlučnog prava kao što je navedeno u točki 2.
pod(Teretovnica)

OPIS NEKRETNINE : 6.Suvlasnički dio 119/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Nekretnina :Trosobni stan br.6 na 1 katu ,
Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 3. 10432 BREGANA
Ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G1 u podrumu (stvarne površine 12.63 m2) i parkirališno mjesto na parceli (stvarne povr 11,50 m2)

NKP (m2) 68,40m2

Tržišna vrijednost nekretnine 71.100,00 EUR ili 538.000,00 kn

5. Otvoren je transakcijski račun u Karlovačka Banka

6 .Potpisan je ugovor o najmu sa najmoprimcem za mjesečni najam od 760,00 kn , uz redovito plaćanje svih režijskih troškova koji terete nekretninu. Najmoprimac će do prodaje stana osloboditi nekretninu od osoba i stvari
Najmoprimac redovito izvršava svoje obveze uplate najamnine.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 15.12. 2021god.
iznosi .6.481,00kn.Tako se barem djelomično osiguravaju sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Obzirom da je određena vrijednost nekretnine Procjembenim elaboratom Petračić - projekt d.o.o. Domobranska 3. Karlovac od 13.03.21 g. sve temeljeno dokumentacijom,

a što je osnova za donošenje Zaključka o prodaji nekretnine , te stvaranje potrebnih preduvjeta za prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

Predlaže se unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu te molim sud da donese rješenje o provedbi prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom VILA GRUPA d.o.o. kod Financijske agencije sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona putem E-dražbe.

Po rješenju suda za prodaju nekretnine stečajnog dužnika ,Financijskoj agenciji predati će se **ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU .**

U Karlovcu 23.12.2021 g

Stečajni upravitelj:
Tomislav Morsan dipl.oecc.